

Kúpno - predajná zmluva č.03/2008
o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 zákona č.40/1964Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Hervartov
IČO : 00322032
so sídlom : Hervartov 84, 086 22 Kľušov
zastúpená: Miroslavom Mackaničom, starostom obce
bankové spojenie : Príma banka Slovensko, a. s.
č .ú.: 3603281001/5600
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Marián Tej, nar. [REDACTED]
Trvalo bytom: Hervartov 82, 086 22 Kľušov
štátna príslušnosť : SR
(ďalej len kupujúci)

I.
Predmet zmluvy

Obec Hervartov je v zmysle § 2 zák.138/1991 Z. z. vlastníkom majetku zapísaného v k. ú. Hervartov na LV č. 478 pozemkov registra C KN parcel:
- parcelné číslo: 305/2, parcela registra CKN, výmera: 58 m², druh pozemku: záhrady;
- parcelné číslo: 310/3, parcela registra CKN, výmera: 82 m², druh pozemku: záhrady;
- parcelné číslo: 310/4, parcela registra CKN, výmera: 41 m², druh pozemku: záhrady;
(ďalej len „Záhrady“) v celkovej výmere **181 m²**.

Obec Hervartov predáva kupujúcim v zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z. z. v platnom znení a znení neskorších predpisov parcely:
- parcelné číslo: 305/2, parcela registra CKN, výmera: 58 m², druh pozemku: záhrady;
- parcelné číslo: 310/3, parcela registra CKN, výmera: 82 m², druh pozemku: záhrady;
- parcelné číslo: 310/4, parcela registra CKN, výmera: 41 m², druh pozemku: záhrady;
celkom o výmere 181 m² v celosti do výlučného bezpodielového vlastníctva manželov a to za kúpnu cenu 181 m² x 1,16 € = **209,96 €**, slovom: **Dvestodevät' eur 96 centov**.

II.
Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľností bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hervartove č. B/1 zo dňa 12. 09. 2008 záhrady vo výške **209,96 €**. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Hervartove .

III.
Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ako i záložné právo, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy a kupujúca prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy .
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme .
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods..1 zákona č.40/1964Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami .
7. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu podpísaná.
9. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Hervartove, dňa 16. 09. 2008

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Miroslav Mackanič
starosta obce

.....
Marián Tej