

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k hnutelnostiam v platnom znení
medzi

Predávajúci: **Daniela Kovaľová, rod. Šoltysová**
nar.: 09.03.1966, rod. č.:
trvale bytom J. Grešáka 2686/3, 085 01 Bardejov, SR
občan SR
IBAN: SK.....

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Hervartov**
IČO: 00 322 032
sídлом Hervartov 84, 086 22
zast.: Miroslav Mackanič – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa pri dohode o uzavieraní tejto kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokát JUDr. Ivan Savčák, so sídlom v Bardejove, ul. Partizánska 45, zapísaný do zoznamu advokátov pod evidenčným číslom 5795 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák. č. 586/2003 Z.z., o advokácii v platnom znení.
2. Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností, ktorých vlastníkom je predávajúci. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok – orná pôda, parcela registra “E“ č. 941/1 o výmere 542 m², zapísané OÚ Bardejov na LV č. 470 pre okres Bardejov, obec Hervartov, kat. úz. Hervartov v podiele 40/480 pod B21,
(ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci, ktorý je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v príslušnom podiele predáva nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť v rozsahu tohto spoluvlastníckeho podielu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Predmet prevodu je súčasťou miestnej komunikácie, o ktorej rozšírenie má predávajúci záujem.

Čl. III

Kúpna cena a ocenenie nehnuteľnosti

1. Kúpna cena za predmet prevodu (nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1) je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 451,70 Eur (slovom: štyristopäťdesiatjeden eur a sedemdesiat centov) a bola určená spôsobom 10,00 Eur/m².
2. Kúpna cena je úplná a konečná a zahŕňa kúpnu cenu nehnuteľnosti, v stave tak ako sa nachádza.

Čl. IV

Spôsob a forma úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu v čl. III ods. 1 uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Čl. V

Vyhľadania zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy nemá vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor podá advokát autorizujúci túto kúpnu zmluvu, a to v lehote 5 dní **po preukázaní úhrady kúpnej ceny zo strany kupujúceho/od podpis zmluvy.**
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci a náklady na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia orgánu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb. V prípade potreby je vykonanie opravy v mene účastníkov zmluvy oprávnený vykonať aj advokát autorizujúci túto zmluvu.
9. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy je predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť, za predpokladu, že

nedôjde k úhrade kúpnej ceny ani na základe predchádzajúcej výzvy.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

1. Advokát JUDr. Ivan Savčák (ďalej len "advokát") týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísal a jej obsah prerokoval so zmluvnými stranami.
2. Osobitne prerokoval s kupujúcim a predávajúcou kúpnu cenu, lebo ide o odplatnú zmluvu a dohodnuté podmienky platenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že advokát s nimi podrobne prebral ustanovenie zmluvy o kúpnej cene, oboznámili sa s výškou kúpnej ceny, ako aj dohodnutými platobnými podmienkami, sú im jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
4. Advokát zmluvné strany oboznámil, že výška jeho poisťného krytia v poisťnej zmluve uzavretej v poisťovni Wüstenrot, a.s., so sídlom v Bratislave pri výkone povolania, t.j. vrátane prípadu škody vzniknutej v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je vo výške 200 000 €.
5. Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to:
Predávajúci: Daniela Kovaľová, rod. Šoltysová - č. OP: vydaným v dňa
Kupujúci: Obec Hervartov, zats. Miroslavom Mackaničom, starostom - č. OP: vydaným v dňa
Advokát o totožnosti účastníkov nemá pochybnosti.
6. Kúpna zmluva má 4 strany, každá zo strán je podpísaná advokátom a štvrtá aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania s úradne osvedčenými podpismi predávajúcich s účinkami odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie obdrží advokát autorizujúci kúpnu zmluvu a bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.

8. Zmluvné strany potvrdzujú uzavretie a platnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove dňa

V Bardejove dňa

.....

Daniela Kovaľová
Predávajúci

.....

Obec Hervartov
v zast.: Miroslav Mackanič, starosta
Kupujúci

osvedčené podpisy

Doložka o autorizácii:

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) Bardejov dňa
- d) JUDr. Ivan Savčák:
- e) Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory.