

## N á v r h

### V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2011

#### O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

na kalendárny rok 2012

Obec HERVARTOV v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hervartove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012

d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í .

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hervartov v zdaňovacom období roku 2012.

### PRVÁ ČASŤ

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Hervartov hodnotu pozemkov a to lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>.

Ostatné hodnoty pozemkov v obci Hervartov sú stanovené v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskoršieho zákona.

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady            | 0,2366 eur/m <sup>2</sup>          |
| b) trvalé trávne porasty                                | 0,0272 eur/m <sup>2</sup>          |
| c) stavebné pozemky                                     | 13,2700 eur/m <sup>2</sup>         |
| d) záhrady  | 1,3200 eur/m <sup>2</sup>          |
| e) zastavané plochy a nádvoria                          | 1,3200 eur/m <sup>2</sup>          |
| f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov             | 1,3200 eur/m <sup>2</sup>          |
| g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy        | vo výške 0,0315 eur/m <sup>2</sup> |
| h) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využ.vod.plochy | vo výške 0,0315 eur/m <sup>2</sup> |

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ktoré sú ohodnotené znaleckým posudkom, platí pre výpočet dane toto

ohodnotenie.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hervartov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) ornú pôdu 0,60 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,60 %,
- c) stavebný pozemok 0,25 % ,
- d) záhrady 0,60 %,
- e) zastavané plochy a nádvoría 0,60 %,
- f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 0,60 %,
- g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,25 %,
- h) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 % .

### § 4

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 1

##### Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
2. Predmetom dane zo stavieb nie sú:
  - stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
  - stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

#### § 2

##### Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej časti

nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby.
2. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pre stavby na území obce Hervartov ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,033 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,049 eur za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,165 eur za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,132 eur za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,995 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,327 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,149 eur za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 eur za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a rôzny príplatok za nadzemné podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

### § 4

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) stavby využívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,
  - c) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania,
  - d) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene a osvetové zariadenia.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným

postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,  
b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. O úľavu je poplatník povinný požiadať na základe priloženia fotokópie preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím v termíne do 31. 1. bežného kalendárneho roka.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia alebo zníženia daňovej povinnosti dane zo stavieb je 70 rokov.

## § 5

### Platenie dane

Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

— Vyrubená daň z nehnuteľností do celkovej výšky 33,194 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

— Vyrubená daň z nehnuteľnosti nad 33,194 € - v dvoch splátkach a to:

- 50 % do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

- 50 % do 30. novembra daného roka.

## § 6

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Hervartov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa .....

## § 7

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2009 č. 02/2008 zo dňa 05.12.2008.

.....  
Miroslav M a c k a n i č - starosta obce